

Số: 2214/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-ST ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 09/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2021; Quyết định thi hành án số 1614/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 và Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án 15/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2021 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 20/03/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 22/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 1937/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Công văn số 131/2023/CV-ĐG ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa, về việc: từ chối tiếp tục thực hiện và đề nghị thanh lý hợp đồng số 10/2023/HĐDV-KH.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 268 tờ bản đồ số 40, diện tích 1.406,9m² tại địa chỉ số 40 Đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2067, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một

số điều của Luật Đất đai đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CM 555074, số vào sổ CT-15778 ngày 30/3/2018. Tài sản gắn liền với đất là một phần công trình Trung tâm Thương mại – Nhà ở Quang Minh đã xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 29/GPXD-SXD ngày 09/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Trung tâm Thương mại – Nhà ở Quang Minh theo Công văn số 9823/UBND-XDND ngày 05/12/2016.

(Cụ thể: kèm theo Danh sách liệt kê tài sản).

Tổng giá trị tài sản là: 207.426.294.450 đồng (Hai trăm lẻ bảy tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/8/2023 đến hết ngày 28/8/2023, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa- địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Diêu